PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 1/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SMLW w Grajewie.

Na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok stanowiące załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 2 /2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie za 2025 rok.

Na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Grajewie i art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy Prawo spółdzielcze, Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.

§ 2

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe obejmujące:

a/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego

b/ bilans za rok obrotowy 2025 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 41 522 097,15 zł słownie: czterdzieści jeden milionów pięćset dwadzieścia dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych piętnaście groszy.

c/ rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk netto w kwocie 460 851,43 zł słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści trzy grosze.

d/ wykazany w rachunku zysków i strat wynik na GZM zamykający się na dzień 31.12.2025 r.

- w kwocie 54 338,09 zł nadwyżka przychodów nad kosztami,
- w kwocie 377 857,86 zł nadwyżka kosztów nad przychodami.

§ 3

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok oraz Sprawozdanie finansowe za 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium _____

Przewodniczący Kolegium _____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 3/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium

Na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu **Pawłowi KURZĄTKOWSKIEMU** za działalność w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 4/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium

Na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani **Danucie STEFAN** za działalność w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 5/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium

Na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkowi Zarządu Panu **Kamilowi KONOPKA** za działalność w 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 6/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: przyjęcia informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 i art. 93 § 1b Ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2021 poz. 648 ze zm.) oraz § 30 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Przyjąć informację o realizacji wniosków polustracyjnych z dnia 28.11.2025 r. z lustracji pełnej obejmującej całokształt działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Grajewie za okres 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r., przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku w okresie od 29.09.2025 r. – 31.10.2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium _____

Przewodniczący Kolegium _____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 7/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: uchwalenia Kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na 2026 rok

Na podstawie § 30 pkt 1 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Zatwierdzić przedstawione Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na 2026 rok wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 8/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2021 poz. 648) oraz § 30 pkt 4 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok w kwocie **460 851,43** zł netto podzielić w sposób następujący:

1. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 44 ustawy z 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U z 2000r. Nr 54 poz. 654 ze zmianami), kwotę 193 245,30 zł jako dochód uzyskany z gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeznaczyć na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych; jako dochód powstały z tytułu odsetek za zwłokę w opłatach za lokale mieszkalne, rozwiązanych odpisów aktualizacyjnych na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. Kwotę 200 000,00 zł przeznaczyć na częściowe pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni lokali w danej nieruchomości stanowiącej GZM do ogólnej powierzchni lokali.

3. Kwotę 67 606,13 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium Przewodniczący Kolegium

_____ _____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 9/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie § 30 pkt 6 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia, w okresie od podjęcia niniejszej Uchwały do podjęcia Uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na kolejnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w roku 2027, do kwoty 5.000.000,00 zł – słownie pięciu milionów złotych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium Przewodniczący Kolegium

_____ _____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 10/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania działki na rzecz innych użytkowników.

Zgodnie z § 30 pkt 5 Statutu Spółdzielni oraz art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021 poz.648) Zwyczajne Walne Zgromadzenie, po wysłuchaniu wniosku Zarządu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1

Zezwolić Zarządowi Spółdzielni na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej działki nr 4785/6 o powierzchni 0,0225 ha, ustalonej w wyniku wstępnego podziału działki nr 4785/1 na działki nr 4785/5 i 4785/6, według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Grajewie ul. Targowa 22 z przeznaczeniem na uregulowanie granic działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium _____

Przewodniczący Kolegium _____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 11/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: ustalenia składu liczebnego Rady Nadzorczej SMLW w Grajewie.

Na podstawie § 47 ust. 2 i ust. 3 w związku z § 30 pkt 14, 16 i 17 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Na okres wspólnej kadencji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowejw Grajewie w latach 2026 – 2029 ustala się 12 – osobowy skład Rady Nadzorczej wybranej spośród członków Spółdzielni, przy zachowaniu zasady proporcjalności mandatów reprezentowanych członków zaliczonych do danej części Walnego Zgromadzenia w stosunku do łącznej liczby członków Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą Nr 9/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie podziału Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na części i ustalenia liczby mandatów dla kandydatów na Członków do Rady Nadzorczej dla danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 12/2026

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie.

Na podstawie § 47 ust. 2 i ust. 3 w związku z § 40 i § 25 ust. 2, 3, 4 i 5 Statutu Spółdzielni Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

W głosowaniu tajnym w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej na okres kadencji 2026 – 2029 poniższe osoby otrzymały głosy:

A. os. Centrum

1. …… zam. Grajewo os. Centrum …… - _____ głosów
2. …… zam. Grajewo os. Centrum …… - _____ głosów
3. …… zam. Grajewo os. Centrum …… - _____ głosów
4. …… zam. Grajewo os. Centrum …… - _____ głosów

os. 1000 – lecia i Os. Broniewskiego.

1. …… zam. Grajewo os. …… - _____ głosów

B. os. Południe budynki Nr :
1,2,5,7,8,10,11,14,15,18,19,20,21,22,23,45,46,47,50,51,52,53,54,56,

1. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów
2. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów
3. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów
4. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów

C. os. Południe budynki Nr :
24,25,26,26A,27,28,28A,28B,29,30,31,32A,60,60A,60B,60C,61,62,65,66.

1. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów
2. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów
3. …… zam. Grajewo os. Południe …… - _____ głosów

§ 2

Przyjąć za podstawę wyboru składu Rady Nadzorczej protokoły Komisji Wyborczych wraz z Protokołem Kolegium przy zachowaniu zasady proporcjonalności mandatów zgodnie z § 47 ust. 3 Statutu.

§ 3

Podstawę ostatecznego ustalenia wyniku głosowania i składu Rady Nadzorczej będzie stanowić końcowy Protokół Kolegium stwierdzający wybór Rady Nadzorczej zgodnie z § 40 Statutu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Autoryzacja uchwały zgodnie z § 45 Statutu Spółdzielni.

Sekretarz Kolegium

_____

Przewodniczący Kolegium

_____