

## PROGRAM DZIAŁANIA

### Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie na rok 2024

Kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie w 2024 roku realizowane będą w oparciu o obowiązujące akty prawne i uregulowania wewnętrzne.

Spółdzielnia, mając na uwadze dobro i potrzeby osób zamieszkujących nasze zasoby, kieruje swój wysiłek na podnoszenie standardów obsługi mieszkańców oraz sprawne zarządzanie nieruchomościami, stanowiącymi mienie Spółdzielni.

Mając to na uwadze, działania Zarządu Spółdzielni zmierzać będą w kierunku bezawaryjnych dostaw mediów oraz zapobieganiu degradacji istniejącej infrastruktury.

Do głównych zadań Spółdzielni w ramach bieżącej działalności należy eksploatacja zasobów i utrzymanie istniejącej infrastruktury w należytym stanie, a także poprawa warunków zamieszkiwania i bezpieczeństwa na osiedlach.

Realizując powyższe, kontynuowane będą prace konserwacyjno – remontowe i modernizacyjne takie jak;

- termomodernizacja budynku nr 35A na Os. Centrum oraz naprawa elewacji od strony balkonów w budynkach nr 52 i 54 na Os. Południe – szacowany koszt 458.126,00 zł;
- częściowy remont uszkodzonej elewacji w budynku nr 25 na os. Centrum od strony lokali użytkowych – szacowany koszt 10.447,00 zł;
- wykonanie wiatrołapów w budynkach nr 19, 20 i 21 na osiedlu Południe oraz remont wiatrołapów w budynku nr 39 na os. Centrum - szacowany koszt 479.769,00 zł;
- wykonanie modułowych osłon śmietnikowych wraz z miejscami parkingowymi w następujących lokalizacjach: na os. Południe 7-8; 10-11; 14-15; 52; 30-31; 65-66 oraz na os. Centrum 30-30A-28-31; 38-38A-39 - szacowany koszt 613 459,00 zł;
- remont drogi, miejsc parkingowych i chodnika przed budynkiem nr 27 na os. Południe – szacowany koszt 311.101,00 zł;
- kompleksowy remont balkonów w budynkach nr 38, 38A i 28 na os. Centrum – szacowany koszt remontu – 412.756,00 zł,
- malowanie klatek schodowych na osiedlu Centrum w budynkach nr 20, 25 i 31 oraz na osiedlu Południe w budynkach nr 11, 26, 26A, 28A, 28B i 54 wraz z wymianą drzwi wewnętrznych na os. Centrum 20, wymianą drzwi zewnętrznych na os. Centrum 31, os. Południe 26, 26A, 28A, 28B i 54 - szacowany koszt 528.646,00 zł;
- poszerzenie drogi wewnętrznej do budynków nr 24, 23, 22, 21 i 20 na os. Centrum wraz z remontem parkingu przy budynku 24 na os. Centrum – szacowany koszt 73.119,00 zł;
- przegląd stanu zaworów centralnego ogrzewania oraz zaworów c.w. i zw. na pionach w budynkach na os. Południe;

- przegląd instalacji elektrycznej w budynkach na os. Południe nr: 2, 11, 14, 15, 18, 19, 50, 51, 53, 65, 66 i na os. Centrum nr: 24, 34, 36, 37;
- przegląd kuchenek gazowych;
- konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych oraz w piwnicach;
- remont i konserwacja urządzeń na placach zabawowych;

Przeznaczona kwota przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej na wykonanie w/w prac wynosi 3.152.523,00 zł.

Ponadto Zarząd będzie realizował budowę linii niskiego napięcia do zasilania zespołu garaży z segmentów od nr 1 do nr 14 na osiedlu Południe oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu 41 garaży na działce nr 4834 na os. Południe /przy PEC Grajewo/.

Spółdzielnia będzie również odnawiała istniejące tereny zielone, oraz kontynuowała nasadzenia drzew i krzewów, poprawiając tym samym estetykę osiedli znajdujących się w jej zasobach, a także będzie realizowała zadania wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni.

Grajewo, dnia 15.05.2024 r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSEŁGOWY  
*mgr Kamil Konopka*

ZACJA PREZESA ZARZĄDU  
*mgr Danuta Stefan*

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Paweł Kurzątkowski*