

PROGRAM DZIAŁANIA

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Grajewie
na rok 2023

Kierunki działania Spółdzielni w 2023 roku realizowane będą w oparciu o obowiązujące akty prawne i uregulowania wewnętrzne. Do głównych zadań Spółdzielni w ramach bieżącej działalności należy eksploatacja zasobów i utrzymanie istniejącej infrastruktury w należyтым stanie, a także poprawa warunków zamieszkiwania i bezpieczeństwa na osiedlach. Mając to na uwadze, działania Zarządu Spółdzielni zmierzać będą w kierunku bezawaryjnych dostaw mediów oraz zapobieganiu degradacji istniejącej infrastruktury.

Realizując powyższe, kontynuowane będą prace konserwacyjno – remontowe i modernizacyjne, takie jak;

- przegląd stanu zaworów centralnego ogrzewania oraz zaworów cw. i zw. na pionach w budynkach na os. Centrum;
- przeglądy instalacji elektrycznej w budynkach: os. Południe 10, 29, 30, 31, 32A, os. Centrum 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 35;
- przeglądy kuchenek gazowych;
- konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych;
- remont i konserwacja urządzeń na placach zabawowych;
- termomodernizacja budynku nr 11 na osiedlu Południe, szacowany koszt 1 440 751,15 zł
- wykonanie modułowych osłon śmietnikowych w następujących lokalizacjach: os. Południe nr 19-20-56; 20-21-53; 22-23-54 oraz os. Centrum 3, szacowany koszt wykonania 287 866,74 zł;
- remont balkonów w budynku nr 34 na osiedlu Centrum, szacowany koszt wykonania 99 155,75 zł;
- remont wiatrołapów w budynku nr 46 na osiedlu Południe, szacowany koszt wykonania 130 000,00 zł
- poszerzenie drogi wewnętrznej przed klatkami schodowymi budynków nr 38 i 38A na osiedlu Centrum, szacowany koszt wykonania 74 900,51 zł;
- wykonanie miejsc parkingowych w szczycie budynków nr 25 i 26 na osiedlu Południe, szacowany koszt wykonania 126 572,00 zł

Przeznaczona kwota przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Grajewie na wykonanie w/w prac wynosi 2 865 804,88 zł

Ponadto, Zarząd planuje wszcząć realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu garaży na działce nr 4834 znajdującej się w zasobach Spółdzielni na osiedlu Południe oraz budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV do zasilania zespołu garaży z segmentów od nr 1 do nr 14 na osiedlu Południe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie również kompleksowo odnawiała istniejące tereny zielone i kontynuowała nasadzenia drzew i krzewów, poprawiając tym samym estetykę osiedli znajdujących się w jej zasobach, a także będzie realizowała zadania wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni.

Grajewo, dnia 21.04.2023 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJER
mgr Kamil Konopka

ZAST. PREZESA ZARZĄDU
mgr Danuta Stefan

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Kurzątkowski